

## 埼玉県立大学自動制御設備等保守点検業務特記仕様書

この業務は、この仕様書に定めるほか、業務委託共通仕様書により実施するものとする。

### 1 目的

本業務は、空調設備等自動制御設備、中央監視（受変電・照明）設備及び入退室・鍵管理設備の性能を維持し、効率的な運用が可能となるよう総合的な点検を行う。

空調設備等自動制御設備については設備の運転、保守及び点検その他の項目に関し、管理標準の設定その他の措置により適正な管理を行えるよう、エネルギー管理体制の充実が図れるようにすることを目的とする。

中央監視（受変電・照明）設備については設備の日常運転、日常監視及び日常保守等その他の項目に関し、中央監視（受変電・照明）設備の設定内容及びその動作機能の問い合わせに対する指導その他の措置により、常時適正な運転・監視が行えるようにすることを目的とする。

入退室・鍵管理設備については、カード読込器及び各部屋センサー機器等の外観・機能点検を行い、防犯警戒区域の警報動作を確実に安定した状態となるよう各機器の点検調整を行うことを目的とする。

### 2 業務場所

公立大学法人埼玉県立大学 埼玉県越谷市三野宮 8 2 0 番地

### 3 業務従事者

業務従事者の選任に当たっては、資格、技能、資質等が業務実施に適した者であることはもとより、大学の運営上に本業務が果たす役割を十分に理解させ、大学運営上支障のないように周知徹底すること。また、構内への出入りについては、埼玉県立大学施設等管理規程を遵守し、受注者所定のユニフォームを着用して、来学者等の批判を受けるような言動は行わないこと。

### 4 業務範囲

#### (1) 空調設備等自動制御設備

空調設備等のエネルギーの効率的利用の管理標準値を設定し、その運用について適切な指導及び助言を行うとともにシステムの点検・調整等を行うものとする。また、設備管理業務受託者と綿密な連携を取り、エネルギーの効率的な利用が行えるようその促進に努めるものとする。

#### (2) 中央監視（受変電・照明）設備

受変電設備、照明設備等のエネルギーの効率的利用の観点から、その運用について適切な指導及び助言を行うとともに別紙点検仕様書に基づきシステムの点検・調整等を行う。また、設備管理業務受託者と綿密な連携を取り、エネルギーの効率的な利用が行えるようその促進に努めること。

### (3) 入退室・鍵管理設備

入退室・鍵管理設備に関わる機器の、清掃・点検・調整を行うことはもとより、確実な運用が行えるよう対象機器全数の動作確認を行い、鍵管理設備と空調設備との連携確認も行う。また、関連機器の異常がある場合は、原因を調査し直ちに適切な処置を行うものとする。

## 5 保守対象機器

別紙保守対象機器表のとおり

## 6 業務内容

### (1) 空調設備等自動制御設備保守点検業務

別紙点検仕様書に基づき、保守点検、ループ点検及び保全部品交換を行う。

所定の専門技術員が一貫して保守点検作業を計画・実施し、常に信頼性の高い状態でシステムの維持管理を行う。（点検作業周期については、点検仕様書を参照）

また、システムの機能を最適な状態にするべく各制御ソフトウェアプログラムの設定確認を行う。尚、2028年度についてはシステム遠隔チェックのみ行う。

### (2) 中央監視（受変電・照明）設備保守点検業務

別紙点検仕様書に基づき、オンサイト点検、システムチェック、リモート機器の点検及び遠隔におけるシステムチェックを行う。尚、2028年度についてはシステム遠隔チェックのみ行う。

### (3) 入退室・鍵管理設備保守点検業務

別紙点検仕様書に基づき、オンサイト点検、システムチェック、リモート機器の点検及び遠隔におけるシステムチェックを行う。尚、2028年度についてはシステム遠隔チェックのみ行う。

### (4) 電力使用状況の可視環境の提供業務

教職員への啓蒙促進活動の一環として、パソコン画面での閲覧により学内の電力消費状況と維持すべき目標値との対比が容易に可能な、グラフ・数値による表示ツールを提供する。また、表示ツールは、蓄積された過去の電力使用実績データと現在の外気温湿度条件をもとに、当日の電力需要予測値（参考値）を演算してグラフ上で表示する機能を有するものとする。

#### イ 提供（閲覧）対象者

- ・埼玉県立大学教職員

#### ロ 提供データの条件

- |       |               |       |
|-------|---------------|-------|
| ・対象系統 | ①北棟           | 受電電力量 |
|       | ②南棟           | 受電電力量 |
|       | ③情報センター棟      | 受電電力量 |
|       | ④体育館棟         | 受電電力量 |
|       | ⑤本部棟（電灯）      | 受電電力量 |
|       | ⑥本部棟（蓄熱動力）    | 受電電力量 |
|       | ⑦本部棟（一般・空調動力） | 受電電力量 |

- ・表示項目 以下の項目がグラフ、数値により時系列で表示可能なこと  
目標電力量（管理者が任意に設定可能）：単位 kWh  
当日の電力量推移：単位 kWh  
前日の電力量推移：単位 kWh  
前週同曜日の電力量推移：単位 kWh  
過去（前年度分）の日別電力量実績：単位 kWh  
最新の使用率（目標電力量対比）：単位％  
当日の電力量予測値：単位 kWh

- ・データ出力機能

電力使用実績の日報及び月報の数値データ出力（CSV形式）

- ・データ更新周期

電力量データは60分周期で更新する。

#### ハ その他

- ① 受注者は提供開始時にツールの取扱説明を発注者に行う。
- ② 本ツール導入後にデータの漏えい、コンピュータウィルスの流入、データ処理速度の大幅遅延等、閲覧者が行う通常業務に支障が生じないこと。
- ③ 電力需要予測値は大学外気温湿度より演算してグラフ上に表示する。ただし、将来受注者が、気象予報など他の条件により予測値を演算できるサービスを提供した際は、発注者はその演算条件を自由に選択できることとする。

#### 7 保守点検以外の措置

受注者は、定期的な保守点検のほか、不時の障害等、監督員から必要な連絡を受けたときは、直ちに保守技術員を現場に派遣し、監督員の指示に従い、必要な点検・調査及び措置を行うこと。

#### 8 業務計画表及び実施完了報告書の提出

受注者は、業務の全体を網羅した業務計画書を実施前に速やかに提出すること。また、業務を実施した当日には業務実施報告書を速やかに提出すること。また、所定の業務完了後は、業務完了報告書を速やかに提出すること。

#### 9 負担区分

- (1) 業務実施に必要な工具、測定器、機材及び消耗品等は受注者の負担とする。
- (2) 業務を履行するために必要な電気、水及びガス等は発注者の負担とする。
- (3) 業務を履行するための資材置場等は、発注者において提供する。
- (4) 遠隔点検に必要な設備（電話回線含む）は受注者の負担で設置する。

#### 10 その他

受注者は、業務の実施に当たって関係諸法令を遵守すること。その他この仕様書について疑義が生じた場合は、発注者と受注者との間で協議して処理するものとする。

# 保守対象機器表

機器名	型番	台数	備考
<b>A. 中央管制装置(savic-netFX)</b>			
(1)セントラルシステム			
システム・マネジメント・サーバ	SMSⅢ	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSSⅢ	1 台	
監視用PC	監視用PC	2 台	
※監視用PCは緊急要請のみ			
ビルマネジメントシステム	BMS(UPS有)	1 台	
(2)セントラルシステム周辺機器			
システム・コア・サーバ	SCSⅢ	5 台	
無停電電源装置	QYY-SB30	1 台	
<b>B. 中央管制装置(スマートタッチ)</b>			
《動物舎・体育館》			
(1)セントラルシステム本体			
スマートタッチ	MCL	2 台	
プリンタ	PRT	1 台	
<b>C. 熱源・ローカル一般機器</b>			
《北棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット			
差圧発信器	JTD	2 台	1回/年
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 8セット			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	8 台	1回/年
IDCベアシックユニット	WY7211B	8 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12 台	
モジュロールモータ	M6285A	8 台	
弁リンケージ	Q455F	8 台	
単座弁	V5063A	8 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	8 台	
温度調節器	T675A	8 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	8 台	

機器名	型番	台数	備考
(3)外調機制御(2) 4セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	4 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	4 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リンケージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
温度調節器	T675A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)空調機制御(1) 3セット			1回/年
露点温度発信器	HY7901C	3 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	3 台	
室内形湿度発信器	HY7022T	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	9 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	9 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(5)ファンコイルユニット制御 149セット			1回/2年
ネオパネル(縦型)	QY7205A	135 台	
IFC	WY7205A	151 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	428 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	428 台	
小形電動ボール弁	VY6011A	16 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	6 台	
(6)ファン発停制御 18セット			1回/2年
ファーマスタット	T631C	18 台	
(7)貯湯槽制御 4セット			1回/年
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リンケージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
(8)水槽監視(1) 1セット			1回/年
パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	1 台	
(9)メディアギャラリー-自然エネルギー 利用システム			1回/2年
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	6 台	
放射温度センサ	TY7321B	2 台	
室内形温度検出器	TY7020T	24 台	
シーリングセンサ	TY7301A	12 台	
直結型ダンパ操作器	MY6042A	43 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	18 台	
電動ボール弁	VY6100D	12 台	
日射量計	PCM6F/SC1011	1 台	
風向風速計	WAS64/WC7022	1 台	
降雨量計	RS-112/RC3011	1 台	
降雨センサー	NS-100M	1 台	
風速センサー	HFK	2 台	
(10)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
D. 熱源・ローカル一般機器 《南棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット			1回/年
差圧発信器	JTD	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 6セット			1回/年
室内形温度検出器	TY7020T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	6 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	15 台	
モジュロールモータ	M6285A	6 台	
弁リネージ	Q455F	6 台	
単座弁	V5063A	6 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110A	6 台	
温度調節器	T675A	6 台	
微差圧スイッチ	MS61H	6 台	
(3)外調機制御(2) 3セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(4)外調機制御(3) 3セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	3 台	
微差圧発信器	PY7000C	3 台	
DC24V電源	RY7910D	3 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(5)空調機制御(1) 2セット			1回/年
挿入形温度検出器	TY7801C	2 台	
挿入型湿度発信器	HY7801C	2 台	
室内形温湿度発信器	HY7024A	2 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	6 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	

機器名	型番	台数	備考
(6)ファンコイルユニット制御 186セット			1回/2年
ネオパネル(縦型)	QY7205A	169 台	
IFC	WY7205A	169 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	412 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	412 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	6 台	
電動ボール弁	VY6010A	22 台	
(7)ファン発停制御(2) 14セット			1回/2年
ファーマスタート	T631C	14 台	
(8)貯湯槽制御 3セット			1回/年
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
(9)メディアキャラリー 自然エネルギー			1回/2年
室内形温度検出器	T7090D	3 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
放射温度センサ	TY7321B	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	21 台	
シーリングセンサ	TY7301A	12 台	
デジタル指示調節器	R31	6 台	
直結形タンク操作器	MY6042A	45 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	18 台	
電動ボール弁	VY6100D	12 台	
風速センサー	HFK	2 台	
(10)動物飼育室 熱源廻り制御			1回/年
配管温度検出器	TY7830B	4 台	
パネル取付形フロートレスリレー	61F-1N	2 台	
(11)動物飼育室 空調機制御(1)			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
デジタル指示調節器	R30	2 台	
微差圧発信器	PY7000C	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
IDCベーンユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M904F	3 台	
弁リンケージ	Q455C	3 台	
三方弁	V5065A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(12)動物舎 空調機制御(2) 2セット			1回/年
室内形湿度発信器	HY7002T	2 台	
デジタル指示調節器	R30	4 台	
モータライバ	RN796A	4 台	
モジュロールモータ	M904F	4 台	
弁リネージ	Q455C	4 台	
三方弁	V5065A	4 台	
アイソレータ	RY7910S	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	5 台	
(13)ヒーター制御(1)+差圧制御			1回/年
室内形温度検出器	TY7210B	1 台	
室内形湿度発信器	HY7002T	10 台	
デジタル指示調節器	R31	11 台	
デジタル指示調節器	R30	12 台	
微差圧発信器	PY7000C	12 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	12 台	
モジュロールモータ	M904F	11 台	
弁リネージ	Q455C	11 台	
三方弁	V5065A	11 台	
(14)タンパ切替制御 3セット			1回/年
直結形タンパ操作器	NM24	13 台	
(15)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
E. 熱源・ローカル一般機器 《共通施設棟系統》			
(1)外調機制御(1) 1セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1台	
IDCベークユニット	WY7211B	1台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1台	
モジュロールモータ	M6285A	1台	
弁リネージ	Q455F	1台	
単座弁	V5063A	1台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1台	
温度調節器	T675A	1台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1台	
(2)外調機制御(3) 1セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1台	
微差圧発信器	PY7000C	1台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	1台	
IDCベークユニット	WY7211B	1台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1台	
モジュロールモータ	M6285A	1台	
弁リネージ	Q455F	1台	
単座弁	V5063A	1台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1台	
温度調節器	T675A	1台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1台	
(3)空調機制御(1) 4セット			1回/年
挿入形温湿度発信器	HY7801C	4台	
露点温度発信器	HY7901C	4台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	4台	
IDCベークユニット	WY7211B	4台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	12台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4台	
(4)ファンコイルユニット制御 45セット			1回/2年
ネオパネル(縦型)	QY7205A	45台	
IFC	WY7205A	45台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	134台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	134台	

機器名	型番	台数	備考
(5)ファン発停制御(2) 4セット ファーマスタット	T631C	4 台	1回/2年
(6)貯湯槽制御 2セット モジュトロールモータ 弁リネージ 単座弁	M6285A Q455F V5063A	2 台 2 台 2 台	1回/年
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
F. 熱源・ローカル一般機器 《情報センター棟系統》			
(1)外調機制御(4) 2セット 室内形湿度発信器 IDCベーンシツクユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リネージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7022T WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	2 台 2 台 2 台 2 台 2 台 2 台 2 台 2 台 2 台	1回/年
(2)空調機制御(2) 1セット 露点温度発信器 IDCベーンシツクユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リネージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7901C WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	1回/年
(3)空調機制御(3) 11セット 室内形温湿度発信器 IDCベーンシツクユニット ロータリー形電動二方弁 微差圧スイッチ	HY7022T WY7211B VY5110A PYY-CL13	11 台 6 台 11 台 11 台	1回/年
(4)ファンコイルユニット制御 8セット ネオパネル(縦型) IFC ファンコイル用比例二方弁 ファンコイル用弁アクチュエータ	QY7205A WY7205A VY5912A M7410C	8 台 8 台 12 台 12 台	1回/2年

機器名	型番	台数	備考
(5)雨水排水槽廻り制御 1セット 電動式バタフライ弁	VY6921D	14 台	1回/年
(6)ファン発停制御(1) 3セット ファーマスタット	T631C	3 台	1回/2年
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
G. 熱源・ローカル一般機器 《教育研修センター棟系統》			
(1)外調機制御(1) 2セット 挿入形温度露点発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7901C WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	2 台 2 台 2 台 1 台 1 台 1 台 2 台 1 台 2 台	1回/年
(2)空調機制御(1) 1セット 挿入型温度露点発信器 挿入形温湿度発信器 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 補助ポテンショメータ ロータリー形電動二方弁 微差圧スイッチ	HY7901C HY7801C HY7022T WY7211B MY6040A QY9000A VY5110A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 3 台 3 台 1 台 1 台	1回/年
(3)空調機制御(2) 1セット 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7022T WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	1回/年
(4)ファンコイルユニット制御 46セット ネオパネル(縦型) IFC ファンコイル用比例二方弁 ファンコイル用弁アクチュエータ	QY7205A WY7205A VY5912A M7410C	46 台 54 台 57 台 57 台	1回/2年
(5)ファン発停制御(1) 1セット ファーマスタット	T631C	1 台	1回/2年
(6)屋根裏大型換気扇制御 2セット 室内形温度検出器 直結形ダンパ操作器	TY7020T MY6040A	1 台 2 台	1回/2年
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
H. 熱源・ローカル一般機器 《学生会館棟系統》			
(1)空調機制御 1セット			1回/年
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)空調機制御(2) 3セット			1回/年
室内形温湿度発信器	HY7022T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	6 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(3)ファンコイルユニット制御 31セット			1回/2年
ネオパネル(縦型)	QY7205A	31 台	
IFC	WY7205A	36 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	36 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	36 台	
(4)ファン発停制御(1) 1セット			1回/2年
ファームスタット	T631C	1 台	
(5)屋根裏大型換気扇制御 1セット			1回/2年
室内形温度検出器	TY7020T	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
(6)パネルヒータ制御 1セット			1回/2年
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
I. 熱源・ローカル一般機器 《体育館棟系統》			
(1)空調機制御(1)(2) 1セット			1回/年
ネオミセンサ	TY7023Z	1台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	2台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2台	
微差圧スイッチ	MS61H	2台	
(2)空調機制御(3) 1セット			1回/年
挿入形温度検出器	TY7800C	1台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	1台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1台	
(3)ファンコイルユニット制御 2セット			1回/2年
ネオパネル(縦型)	QY7205A	3台	
IFC	WY7205A	3台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	4台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	4台	
(4)アリーナ天井温度監視 1セット			1回/2年
温度指示計	PCM13	1台	
Pt/I変換器	RY7910P	1台	
室内形温度検出器	T7090D	1台	
(5)自動制御盤(補助機器)		1式	

機器名	型番	台数	備考
J. 熱源・ローカル一般機器 《本部棟・講堂棟・食堂・エネセン棟》			
(1)熱源廻り制御 1セット			1回/年
配管温度検出器	TY7830B	22 台	
グラフィカル調整計	C7G	5 台	
蓄熱槽用温度センサ	TY8401Z	2 台	
積算熱量計感温部	TY7840B	1 組	
パラマトリクス4(チラー)	WY5130Q	1 台	
Infilex GC	WY5111W	3 台	
差圧発信器	JTD	2 台	
デジタル指示調節器	R36	10 台	
熱量演算器	WJ-1203W	1 台	
アイソレータ	RYY792S	12 台	
DC24V電源	RYY792D	2 台	
JPt/I,Pt/I変換器	RYY792P	1 台	
電磁流量計/変換器	MGG10C/MGG11	7 台	
電動ボール弁	VY6300B	4 台	
アクティブバル/電動2方弁	VY5113J	3 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961A	2 台	
電動バタフライ弁	*DN3	1 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961D	15 台	
電動バタフライ弁	*DL2	4 台	
電動二方弁	*HCB	1 台	
(2)空調機制御(1)(3) 2セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	2 台	
IDCベークユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リンケージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110E	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	2 台	
(3)空調機制御(2) 1セット			1回/年
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(4)空調機制御(6) 1セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	4 台	
IVC	WY7206B	5 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6042A	2 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュトロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(5)空調機制御(5) 1セット			1回/年
挿入形温度検出器	TY7800C	2 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	2 台	
直結型ダンパ操作器	MY6042A	3 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	3 台	
モジュトロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(6)空調機制御(4) 1セット			1回/年
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6042A	4 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュトロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(7)空調機制御(7) 1セット			1回/年
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
モジュトロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6042A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(8)ファンコイル制御(1) 33セット ネオパネル(縦型) IFC ファンコイル用比例二方弁 ファンコイル用弁アクチュエータ	QY7205A WY7205A VY5912A M7410C	24 台 33 台 49 台 49 台	1回/2年
(9)ファンコイル制御(2) 3セット 小形電動ボール弁	VY6011A	6 台	1回/2年
(10)ファンコイル制御(3) 1セット 室内形湿度発信器 室内形温度検出器 IDCベーンシットユニット ロータリー形電動二方弁	HY7022T TY7020T WY7211B VY5110A	1 台 4 台 1 台 5 台	1回/2年
(11)貯湯槽制御 1セット 渦流量計 デジタル指示調節器 モジュロールモータ 弁リンケージ 単座弁 温度検出器 温度調節器 アイソレータ	VXW R31 M6285A Q455F V5063A TY7830B T675A RY7910S	1 台 2 台 2 台 2 台 2 台 4 台 1 台 1 台	1回/年
(12)受水槽廻り制御 1セット パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	2 台	1回/年
(13)ファン発停制御(1) 1セット ファームスタット	T631C	1 台	1回/2年
(14)ファン発停制御(2) 1セット 直結形タンパ操作器	MY6040A	1 台	1回/2年
(15)死水防止対策制御 1セット 電動式バタフライ弁 電動ボール弁	VY6921D VY6100D	1 台 1 台	1回/年
(16)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
<b>H. 入退室・鍵管理設備</b>			
(1)セキュリティシステム			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
セキュリティ・データ・サーバ	SDS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	1 台	
無停電電源装置	QYY-SA10	1 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	2 台	
(2)セキュリティリモート			
アクセス・コア・コントローラ	ACC(Lite)	68 台	
小型UPS	*UPS	60 台	
KBXL(LCD有)	KBXL(LCD有)	8 台	
非接触カードリーダー	SRV43001D00	200 台	
ハットセンサ	*P	414 台	
スイッチストライク	*L	247 台	
電気錠	*E	225 台	
在／不在スイッチ	*B	158 台	
オートドア	*AD	29 台	
<b>I. 電気設備用中央監視システム</b>			
(1)セントラルシステム			
<保守対象設備>			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	2 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	3 台	
<b>J. リモート装置</b>			
(2)リモートユニット			
リモートユニット盤	InfilexGD	46 面	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	

## 点検対象機器表 (2025年度分)

機器名	型番	台数	備考
A. 中央管制装置(savic-netFX)			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・マネジメント・サーバ	SMSⅢ	1台	
データ・ストレージ・サーバ	DSSⅢ	1台	
監視用PC	監視用PC	2台	
※監視用PCは緊急要請のみ			
ビルマネジメントシステム	BMS(UPS有)	1台	
(2)セントラルシステム周辺機器 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・コア・サーバ	SCSⅢ	5台	
無停電電源装置	QYY-SB30	1台	
B. 中央管制装置(スマートタッチ) 《動物舎・体育館》			
(1)セントラルシステム本体 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
スマートタッチ	MCL	2台	
プリンタ	PRT	1台	
C. 熱源・ローカル一般機器 《北棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2台	
DC24V電源	RY7910D	2台	
(2)外調機制御(1) 8セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	8台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	8台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12台	
モジュロールモータ	M6285A	8台	
弁リネージ	Q455F	8台	
単座弁	V5063A	8台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	8台	
温度調節器	T675A	8台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	8台	

機器名	型番	台数	備考
(3)外調機制御(2) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	4 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	4 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リネージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
温度調節器	T675A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)空調機制御(1) 3セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	3 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	3 台	
室内形湿度発信器	HY7022T	3 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	9 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	9 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(5)貯湯槽制御 4セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リネージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
(6)水槽監視(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	1 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
D. 熱源・ローカル一般機器 《南棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 6セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	6 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	15 台	
モジュロールモータ	M6285A	6 台	
弁リネージ	Q455F	6 台	
単座弁	V5063A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	6 台	
温度調節器	T675A	6 台	
微差圧スイッチ	MS61H	6 台	
(3)外調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(4)外調機制御(3) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	3 台	
微差圧発信器	PY7000C	3 台	
DC24V電源	RY7910D	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(5)空調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7801C	2 台	
挿入型湿度発信器	HY7801C	2 台	
室内形温湿度発信器	HY7024A	2 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	

機器名	型番	台数	備考
(6)ファンコイルユニット制御 186セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	169 台	
IFC	WY7205A	169 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	412 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	412 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	6 台	
電動ボール弁	VY6010A	22 台	
(7)ファン発停制御(2) 14セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	14 台	
(8)貯湯槽制御 3セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
(9)メディアキャリヤー自然エネルギー (1回/2年 ループ点検)			
室内形温度検出器	T7090D	3 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
放射温度センサ	TY7321B	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	21 台	
シーリングセンサ	TY7301A	12 台	
デジタル指示調節器	R31	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6042A	45 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	18 台	
電動ボール弁	VY6100D	12 台	
風速センサー	HFK	2 台	
(10)動物飼育室 熱源廻り制御 (1回/年 ループ点検)			
配管温度検出器	TY7830B	4 台	
パネル取付形フロートスリラー	61F-1N	2 台	
(11)動物飼育室 空調機制御(1) (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
デジタル指示調節器	R30	2 台	
微差圧発信器	PY7000C	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M904F	3 台	
弁リンケージ	Q455C	3 台	
三方弁	V5065A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(12)動物舎 空調機制御(2) 2セット (1回/年 ループ点検)			
室内形湿度発信器	HY7002T	2 台	
デジタル指示調節器	R30	4 台	
モータライバー	RN796A	4 台	
モジュロールモータ	M904F	4 台	
弁リネージ	Q455C	4 台	
三方弁	V5065A	4 台	
アイソレータ	RY7910S	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	5 台	
(13)ヒーター制御(1)+差圧制御 (1回/年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7210B	1 台	
室内形湿度発信器	HY7002T	10 台	
デジタル指示調節器	R31	11 台	
デジタル指示調節器	R30	12 台	
微差圧発信器	PY7000C	12 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	12 台	
モジュロールモータ	M904F	11 台	
弁リネージ	Q455C	11 台	
三方弁	V5065A	11 台	
(14)ダンパ切替制御 3セット (1回/年 ループ点検)			
直結形ダンパ操作器	NM24	13 台	
(15)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
E. 熱源・ローカル一般機器 《共通施設棟系統》			
(1)外調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)外調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
微差圧発信器	PY7000C	1 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(1) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	4 台	
露点温度発信器	HY7901C	4 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	4 台	
IDCベークユニット	WY7211B	4 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	12 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)ファンコイルユニット制御 45セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	45 台	
IFC	WY7205A	45 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	134 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	134 台	

機器名	型番	台数	備考
(5)ファン発停制御(2) 4セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	4 台	
(6)貯湯槽制御 2セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リンケージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
F. 熱源・ローカル一般機器 《情報センター棟系統》			
(1)外調機制御(4) 2セット (1回/年 ループ点検)			
室内形湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リンケージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	2 台	
(2)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(3) 11セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	11 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	11 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	11 台	
(4)ファンコイルユニット制御 8セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	8 台	
IFC	WY7205A	8 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	12 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	12 台	

機器名	型番	台数	備考
(5)雨水排水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検) 電動式バタフライ弁	VY6921D	14 台	
(6)ファン発停制御(1) 3セット (1回/2年 ループ点検) ファームスタート	T631C	3 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
<b>G. 熱源・ローカル一般機器</b> 《教育研修センター棟系統》			
(1)外調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検) 挿入形温度露点発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7901C WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	2 台 2 台 2 台 1 台 1 台 1 台 2 台 1 台 2 台	
(2)空調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検) 挿入型温度露点発信器 挿入形温湿度発信器 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 補助ポテンショメータ ロータリー形電動二方弁 微差圧スイッチ	HY7901C HY7801C HY7022T WY7211B MY6040A QY9000A VY5110A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 3 台 3 台 1 台 1 台	
(3)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検) 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7022T WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	
(4)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
H. 熱源・ローカル一般機器 《学生会館棟系統》			
(1)空調機制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)空調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(3)ファンコイルユニット制御 31セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	31 台	
IFC	WY7205A	36 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	36 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	36 台	
(4)ファン発停制御(1) 1セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	1 台	
(5)屋根裏大型換気扇制御 1セット (1回/2年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
(6)パネルヒータ制御 1セット (1回/2年 ループ点検)			
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
I. 熱源・ローカル一般機器 《体育館棟系統》			
(1)空調機制御(1)(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
ネオミセンサ	TY7023Z	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	
(2)空調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(3)ファンコイルユニット制御 2セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	3 台	
IFC	WY7205A	3 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	4 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	4 台	
(4)アリーナ天井温度監視 1セット (1回/2年 ループ点検)			
温度指示計	PCM13	1 台	
Pt/I変換器	RY7910P	1 台	
室内形温度検出器	T7090D	1 台	
(5)自動制御盤(補助機器)			
		1 式	

機器名	型番	台数	備考
J. 熱源・ローカル一般機器 《本部棟・講堂棟・食堂・エネセン棟》			
(1)空調機制御(1)(3) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	2 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リネージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110E	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	2 台	
(2)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリ形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(3)空調機制御(6) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	4 台	
IVC	WY7206B	5 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
補助ポテンショメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(4)空調機制御(5) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	2 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	2 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	3 台	
補助ポテンショメータ	QY9000A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(5)空調機制御(4) 1セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	4 台	
補助ポテンショメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(6)空調機制御(7) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(7)貯湯槽制御 1セット (1回/年 ループ点検) 渦流量計 デジタル指示調節器 モジュロールモータ 弁リネージ 単座弁 温度検出器 温度調節器 アイソレータ	VXW R31 M6285A Q455F V5063A TY7830B T675A RY7910S	1 台 2 台 2 台 2 台 2 台 4 台 1 台 1 台	
(8)受水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検) パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	2 台	
(9)死水防止対策制御 1セット (1回/年 ループ点検) 電動式バタフライ弁 電動ボール弁	VY6921D VY6100D	1 台 1 台	
(10)自動制御盤(補助機器)		1 式	
H. 入退室・鍵管理設備			
(1)セキュリティシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 ) システム・マネジメント・サーバ セキュリティ・データ・サーバ システム・コア・サーバ 無停電電源装置 カラーレーザープリンタ 監視用PC	SMS SDS SCS QYY-SA10 C-LBP 監視用PC	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 2 台	
(2)セキュリティリモート (1回/年 オンサイト点検 ) アクセス・コア・コントローラ 小型UPS KBXL(LCD有) 非接触カードリーダー ハッチセンサー スイッチストライク 電気錠 在/不在スイッチ オートドア	ACC(Lite) *UPS KBXL(LCD有) SRY43001D00 *P *L *E *B *AD	68 台 60 台 8 台 200 台 414 台 247 台 225 台 158 台 29 台	

機器名	型番	台数	備考
I. 電気設備用中央監視システム			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
<保守対象設備>			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	2 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	3 台	
J. リモート装置			
(2)リモートユニット (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
リモートユニット盤	InfilexGD	46 面	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	

## 点検対象機器表 (2026年度分)

機器名	型番	台数	備考
A. 中央管制装置(savic-netFX)			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・マネジメント・サーバ	SMSⅢ	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSSⅢ	1 台	
監視用PC	監視用PC	2 台	
※監視用PCは緊急要請のみ			
ビルマネジメントシステム	BMS(UPS有)	1 台	
(2)セントラルシステム周辺機器 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・コア・サーバ	SCSⅢ	5 台	
無停電電源装置	QYY-SB30	1 台	
B. 中央管制装置(スマートタッチ) 《動物舎・体育館》			
(1)セントラルシステム本体 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
スマートタッチ	MCL	2 台	
プリンタ	PRT	1 台	
C. 熱源・ローカル一般機器 《北棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 8セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	8 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	8 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12 台	
モジュロールモータ	M6285A	8 台	
弁リネージ	Q455F	8 台	
単座弁	V5063A	8 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	8 台	
温度調節器	T675A	8 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	8 台	

機器名	型番	台数	備考
(3)外調機制御(2) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	4 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	4 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リンケージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
温度調節器	T675A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)空調機制御(1) 3セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	3 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	3 台	
室内形湿度発信器	HY7022T	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	9 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	9 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(5)ファンコイルユニット制御 149セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	135 台	
IFC	WY7205A	151 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	428 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	428 台	
小形電動ボール弁	VY6011A	16 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	6 台	
(6)ファン発停制御 18セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	18 台	
(7)貯湯槽制御 4セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リンケージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
(8)水槽監視(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(9)メディアギャラリー-自然エネルギー 利用システム (1回/2年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	6 台	
放射温度センサ	TY7321B	2 台	
室内形温度検出器	TY7020T	24 台	
シーリングセンサ	TY7301A	12 台	
直結型タンク操作器	MY6042A	43 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	18 台	
電動ボール弁	VY6100D	12 台	
日射量計	PCM6F/SC1011	1 台	
風向風速計	WAS64/WC7022	1 台	
降雨量計	RS-112/RC3011	1 台	
降雨センサー	NS-100M	1 台	
風速センサー	HFK	2 台	
(10)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
D. 熱源・ローカル一般機器 《南棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 6セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	6 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	15 台	
モジュロールモータ	M6285A	6 台	
弁リネージ	Q455F	6 台	
単座弁	V5063A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	6 台	
温度調節器	T675A	6 台	
微差圧スイッチ	MS61H	6 台	
(3)外調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(4)外調機制御(3) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	3 台	
微差圧発信器	PY7000C	3 台	
DC24V電源	RY7910D	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(5)空調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7801C	2 台	
挿入型湿度発信器	HY7801C	2 台	
室内形温湿度発信器	HY7024A	2 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	

機器名	型番	台数	備考
(6)貯湯槽制御 3セット (1回/年 ループ点検) モジュロールモータ 弁リネージ 単座弁	M6285A Q455F V5063A	3 台 3 台 3 台	
(7)動物飼育室 熱源廻り制御 (1回/年 ループ点検) 配管温度検出器 パネル取付形フロートスリレ	TY7830B 61F-1N	4 台 2 台	
(8)動物飼育室 空調機制御(1) (1回/年 ループ点検) 挿入形温度露点発信器 挿入形温度検出器 デジタル指示調節器 微差圧発信器 DC24V電源 IDCベシツクユニット モジュロールモータ 弁リネージ 三方弁 微差圧スイッチ 微差圧スイッチ	HY7901C TY7800C R30 PY7000C RY7910D WY7211B M904F Q455C V5065A MS61H PYY-CL13	1 台 1 台 2 台 2 台 2 台 1 台 3 台 3 台 3 台 1 台 1 台	
(9)動物舎 空調機制御(2) 2セット (1回/年 ループ点検) 室内形湿度発信器 デジタル指示調節器 モトライバ モジュロールモータ 弁リネージ 三方弁 アイソレータ 微差圧スイッチ	HY7002T R30 RN796A M904F Q455C V5065A RY7910S PYY-CL13	2 台 4 台 4 台 4 台 4 台 4 台 2 台 5 台	
(10)ヒーター制御(1)+差圧制御 (1回/年 ループ点検) 室内形温度検出器 室内形湿度発信器 デジタル指示調節器 デジタル指示調節器 微差圧発信器 DC24V定電圧電源 モジュロールモータ 弁リネージ 三方弁	TY7210B HY7002T R31 R30 PY7000C QY7000C M904F Q455C V5065A	1 台 10 台 11 台 12 台 12 台 12 台 11 台 11 台 11 台	
(11)タンク切替制御 3セット (1回/年 ループ点検) 直結形タンク操作器	NM24	13 台	
(12)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
E. 熱源・ローカル一般機器 《共通施設棟系統》			
(1)外調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)外調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
微差圧発信器	PY7000C	1 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(1) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	4 台	
露点温度発信器	HY7901C	4 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	4 台	
IDCベークユニット	WY7211B	4 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	12 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)貯湯槽制御 2セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リネージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
(5)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
<b>F. 熱源・ローカル一般機器</b> 《情報センター棟系統》			
(1)外調機制御(4) 2セット (1回/年 ループ点検)			
室内形湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベークユニット	WY7211B	2 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リネージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	2 台	
(2)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(3) 11セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	11 台	
IDCベークユニット	WY7211B	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	11 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	11 台	
(4)雨水排水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
電動式バタフライ弁	VY6921D	14 台	
(5)自動制御盤(補助機器)		1 式	
<b>G. 熱源・ローカル一般機器</b> 《教育研修センター棟系統》			
(1)外調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	2 台	
IDCベークユニット	WY7211B	2 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	2 台	

機器名	型番	台数	備考
(2)空調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入型温度露点発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンクージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(4)ファンコイルユニット制御 46セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	46 台	
IFC	WY7205A	54 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	57 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	57 台	
(5)ファン発停制御(1) 1セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	1 台	
(6)屋根裏大型換気扇制御 2セット (1回/2年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
H. 熱源・ローカル一般機器 《学生会館棟系統》			
(1)空調機制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)空調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	
I. 熱源・ローカル一般機器 《体育館棟系統》			
(1)空調機制御(1)(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
ネオミセンサ	TY7023Z	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	
(2)空調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
J. 熱源・ローカル一般機器 《本部棟・講堂棟・食堂・エネセン棟》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
配管温度検出器	TY7830B	22 台	
グラフィカル調整計	C7G	5 台	
蓄熱槽用温度センサ	TY8401Z	2 台	
積算熱量計感温部	TY7840B	1 組	
パラマトリクス4(チラー)	WY5130Q	1 台	
Infilex GC	WY5111W	3 台	
差圧発信器	JTD	2 台	
デジタル指示調節器	R36	10 台	
熱量演算器	WJ-1203W	1 台	
アイソレータ	RYY792S	12 台	
DC24V電源	RYY792D	2 台	
JPt/I,Pt/I変換器	RYY792P	1 台	
電磁流量計/変換器	MGG10C/MGG11	7 台	
電動ボール弁	VY6300B	4 台	
アクティブバル/電動2方弁	VY5113J	3 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961A	2 台	
電動バタフライ弁	*DN3	1 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961D	15 台	
電動バタフライ弁	*DL2	4 台	
電動二方弁	*HCB	1 台	
(2)空調機制御(1)(3) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	2 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
モジュトロールモータ	M6285A	2 台	
弁リンケージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110E	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	2 台	
(3)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	1 台	
モジュトロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(4)空調機制御(6) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	4 台	
IVC	WY7206B	5 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(5)空調機制御(5) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	2 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	2 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	3 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(6)空調機制御(4) 1セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	4 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(7)空調機制御(7) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(8)ファンコイル制御(1) 33セット (1回/2年 ループ点検) ネオパネル(縦型) IFC ファンコイル用比例二方弁 ファンコイル用弁アクチュエータ	QY7205A WY7205A VY5912A M7410C	24 台 33 台 49 台 49 台	
(9)ファンコイル制御(2) 3セット (1回/2年 ループ点検) 小形電動ボール弁	VY6011A	6 台	
(10)ファンコイル制御(3) 1セット (1回/2年 ループ点検) 室内形湿度発信器 室内形温度検出器 IDCベーンシックユニット ロータリー形電動二方弁	HY7022T TY7020T WY7211B VY5110A	1 台 4 台 1 台 5 台	
(11)貯湯槽制御 1セット (1回/年 ループ点検) 渦流量計 デジタル指示調節器 モジュロールモータ 弁リンケージ 単座弁 温度検出器 温度調節器 アイソレータ	VXW R31 M6285A Q455F V5063A TY7830B T675A RY7910S	1 台 2 台 2 台 2 台 2 台 4 台 1 台 1 台	
(12)受水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検) パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	2 台	
(13)ファン発停制御(1) 1セット (1回/2年 ループ点検) ファームスタット	T631C	1 台	
(14)ファン発停制御(2) 1セット (1回/2年 ループ点検) 直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
(15)死水防止対策制御 1セット (1回/年 ループ点検) 電動式ハタフライ弁 電動ボール弁	VY6921D VY6100D	1 台 1 台	
(16)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
H. 入退室・鍵管理設備			
(1)セキュリティシステム (1回／月 システム遠隔チェック) (1回／年 オンサイト点検 )			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
セキュリティ・データ・サーバ	SDS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	1 台	
無停電電源装置	QYY-SA10	1 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	2 台	
(2)セキュリティリモート (1回／年 オンサイト点検 )			
アクセス・コア・コントローラ	ACC(Lite)	68 台	
小型UPS	*UPS	60 台	
KBXL(LCD有)	KBXL(LCD有)	8 台	
非接触カードリーダー	SRY43001D00	200 台	
パンプセンサ	*P	414 台	
スイッチストライク	*L	247 台	
電気錠	*E	225 台	
在／不在スイッチ	*B	158 台	
オートドア	*AD	29 台	

機器名	型番	台数	備考
I. 電気設備用中央監視システム			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
<保守対象設備>			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	2 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	3 台	
J. リモート装置			
(2)リモートユニット (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
リモートユニット盤	InfilexGD	46 面	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	

## 点検対象機器表 (2027年度分)

機器名	型番	台数	備考
A. 中央管制装置(savic-netFX)			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・マネジメント・サーバ	SMSⅢ	1台	
データ・ストレージ・サーバ	DSSⅢ	1台	
監視用PC	監視用PC	2台	
※監視用PCは緊急要請のみ			
ビルマネジメントシステム	BMS(UPS有)	1台	
(2)セントラルシステム周辺機器 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
システム・コア・サーバ	SCSⅢ	5台	
無停電電源装置	QYY-SB30	1台	
B. 中央管制装置(スマートタッチ) 《動物舎・体育館》			
(1)セントラルシステム本体 (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検)			
スマートタッチ	MCL	2台	
プリンタ	PRT	1台	
C. 熱源・ローカル一般機器 《北棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2台	
DC24V電源	RY7910D	2台	
(2)外調機制御(1) 8セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	8台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	8台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12台	
モジュロールモータ	M6285A	8台	
弁リネージ	Q455F	8台	
単座弁	V5063A	8台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	8台	
温度調節器	T675A	8台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	8台	

機器名	型番	台数	備考
(3)外調機制御(2) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	4 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	4 台	
直結形タンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リネージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
温度調節器	T675A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)空調機制御(1) 3セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	3 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	3 台	
室内形湿度発信器	HY7022T	3 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形タンパ操作器	MY6040A	9 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	9 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(5)貯湯槽制御 4セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	4 台	
弁リネージ	Q455F	4 台	
単座弁	V5063A	4 台	
(6)水槽監視(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	1 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
D. 熱源・ローカル一般機器 《南棟系統》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
差圧発信器	JTD	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
(2)外調機制御(1) 6セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	6 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	15 台	
モジュロールモータ	M6285A	6 台	
弁リネージ	Q455F	6 台	
単座弁	V5063A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	6 台	
温度調節器	T675A	6 台	
微差圧スイッチ	MS61H	6 台	
(3)外調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(4)外調機制御(3) 3セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
デジタル指示調節器	R31	3 台	
微差圧発信器	PY7000C	3 台	
DC24V電源	RY7910D	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リネージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	3 台	
(5)空調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7801C	2 台	
挿入型湿度発信器	HY7801C	2 台	
室内形温湿度発信器	HY7024A	2 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	

機器名	型番	台数	備考
(6)ファンコイルユニット制御 186セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	169 台	
IFC	WY7205A	169 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	412 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	412 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	6 台	
電動ボール弁	VY6010A	22 台	
(7)ファン発停制御(2) 14セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	14 台	
(8)貯湯槽制御 3セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
(9)メディアキャラリー自然エネルギー (1回/2年 ループ点検)			
室内形温度検出器	T7090D	3 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
放射温度センサ	TY7321B	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	21 台	
シーリングセンサ	TY7301A	12 台	
デジタル指示調節器	R31	6 台	
直結形ダンパ操作器	MY6042A	45 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	18 台	
電動ボール弁	VY6100D	12 台	
風速センサー	HFK	2 台	
(10)動物飼育室 熱源廻り制御 (1回/年 ループ点検)			
配管温度検出器	TY7830B	4 台	
パネル取付形フロートスリレー	61F-1N	2 台	
(11)動物飼育室 空調機制御(1) (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
デジタル指示調節器	R30	2 台	
微差圧発信器	PY7000C	2 台	
DC24V電源	RY7910D	2 台	
IDCペーシックユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M904F	3 台	
弁リンケージ	Q455C	3 台	
三方弁	V5065A	3 台	
微差圧スイッチ	MS61H	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(12)動物舎 空調機制御(2) 2セット (1回/年 ループ点検)			
室内形湿度発信器	HY7002T	2 台	
デジタル指示調節器	R30	4 台	
モータライバ	RN796A	4 台	
モジュロールモータ	M904F	4 台	
弁リネージ	Q455C	4 台	
三方弁	V5065A	4 台	
アイソレータ	RY7910S	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	5 台	
(13)ヒーター制御(1)+差圧制御 (1回/年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7210B	1 台	
室内形湿度発信器	HY7002T	10 台	
デジタル指示調節器	R31	11 台	
デジタル指示調節器	R30	12 台	
微差圧発信器	PY7000C	12 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	12 台	
モジュロールモータ	M904F	11 台	
弁リネージ	Q455C	11 台	
三方弁	V5065A	11 台	
(14)ダンパ切替制御 3セット (1回/年 ループ点検)			
直結形ダンパ操作器	NM24	13 台	
(15)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
E. 熱源・ローカル一般機器 《共通施設棟系統》			
(1)外調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)外調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
微差圧発信器	PY7000C	1 台	
DC24V定電圧電源	QY7000C	1 台	
IDCベークユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(1) 4セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	4 台	
露点温度発信器	HY7901C	4 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	4 台	
IDCベークユニット	WY7211B	4 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	12 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	12 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	4 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	4 台	
(4)ファンコイルユニット制御 45セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	45 台	
IFC	WY7205A	45 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	134 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	134 台	

機器名	型番	台数	備考
(5)ファン発停制御(2) 4セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	4 台	
(6)貯湯槽制御 2セット (1回/年 ループ点検)			
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リネージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
F. 熱源・ローカル一般機器 《情報センター棟系統》			
(1)外調機制御(4) 2セット (1回/年 ループ点検)			
室内形湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リネージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	2 台	
(2)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形タンク操作器	MY6040A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(3)空調機制御(3) 11セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	11 台	
IDCベアシックユニット	WY7211B	6 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	11 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	11 台	
(4)ファンコイルユニット制御 8セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	8 台	
IFC	WY7205A	8 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	12 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	12 台	

機器名	型番	台数	備考
(5)雨水排水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検) 電動式バタフライ弁	VY6921D	14 台	
(6)ファン発停制御(1) 3セット (1回/2年 ループ点検) ファームスタート	T631C	3 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	
<b>G. 熱源・ローカル一般機器</b> 《教育研修センター棟系統》			
(1)外調機制御(1) 2セット (1回/年 ループ点検) 挿入形温度露点発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7901C WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	2 台 2 台 2 台 1 台 1 台 1 台 2 台 1 台 2 台	
(2)空調機制御(1) 1セット (1回/年 ループ点検) 挿入型温度露点発信器 挿入形温湿度発信器 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 補助ポテンショメータ ロータリー形電動二方弁 微差圧スイッチ	HY7901C HY7801C HY7022T WY7211B MY6040A QY9000A VY5110A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 3 台 3 台 1 台 1 台	
(3)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検) 室内形温湿度発信器 IDCベーンシックユニット 直結形ダンパ操作器 モジュトロールモータ 弁リンケージ 単座弁 ロータリー形電動二方弁 温度調節器 微差圧スイッチ	HY7022T WY7211B MY6040A M6285A Q455F V5063A VY5110A T675A PYY-CL13	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 1 台	
(4)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
H. 熱源・ローカル一般機器 《学生会館棟系統》			
(1)空調機制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
露点温度発信器	HY7901C	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	1 台	
(2)空調機制御(2) 3セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	3 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	3 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	6 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	6 台	
モジュロールモータ	M6285A	3 台	
弁リンケージ	Q455F	3 台	
単座弁	V5063A	3 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	3 台	
温度調節器	T675A	3 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	3 台	
(3)ファンコイルユニット制御 31セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	31 台	
IFC	WY7205A	36 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	36 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	36 台	
(4)ファン発停制御(1) 1セット (1回/2年 ループ点検)			
ファームスタット	T631C	1 台	
(5)屋根裏大型換気扇制御 1セット (1回/2年 ループ点検)			
室内形温度検出器	TY7020T	1 台	
直結型ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
(6)パネルヒータ制御 1セット (1回/2年 ループ点検)			
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(7)自動制御盤(補助機器)		1 式	

機器名	型番	台数	備考
I. 熱源・ローカル一般機器 《体育館棟系統》			
(1)空調機制御(1)(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
ネオミセンサ	TY7023Z	1 台	
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	3 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
微差圧スイッチ	MS61H	2 台	
(2)空調機制御(3) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
(3)ファンコイルユニット制御 2セット (1回/2年 ループ点検)			
ネオパネル(縦型)	QY7205A	3 台	
IFC	WY7205A	3 台	
ファンコイル用比例二方弁	VY5912A	4 台	
ファンコイル用弁アクチュエータ	M7410C	4 台	
(4)アリーナ天井温度監視 1セット (1回/2年 ループ点検)			
温度指示計	PCM13	1 台	
Pt/I変換器	RY7910P	1 台	
室内形温度検出器	T7090D	1 台	
(5)自動制御盤(補助機器)			
		1 式	

機器名	型番	台数	備考
J. 熱源・ローカル一般機器 《本部棟・講堂棟・食堂・エネセン棟》			
(1)熱源廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検)			
配管温度検出器	TY7830B	22 台	
グラフィカル調整計	C7G	5 台	
蓄熱槽用温度センサ	TY8401Z	2 台	
積算熱量計感温部	TY7840B	1 組	
パラマトリクス4(チラー)	WY5130Q	1 台	
Infilex GC	WY5111W	3 台	
差圧発信器	JTD	2 台	
デジタル指示調節器	R36	10 台	
熱量演算器	WJ-1203W	1 台	
アイソレータ	RYY792S	12 台	
DC24V電源	RYY792D	2 台	
JPt/I,Pt/I変換器	RYY792P	1 台	
電磁流量計/変換器	MGG10C/MGG11	7 台	
電動ボール弁	VY6300B	4 台	
アクティブバル/電動2方弁	VY5113J	3 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961A	2 台	
電動バタフライ弁	*DN3	1 台	
二位置形電動バタフライ弁	VY6961D	15 台	
電動バタフライ弁	*DL2	4 台	
電動二方弁	*HCB	1 台	
(2)空調機制御(1)(3) 2セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	2 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	2 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	2 台	
弁リンケージ	Q455F	2 台	
単座弁	V5063A	2 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110E	2 台	
温度調節器	T675A	2 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	2 台	
(3)空調機制御(2) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温湿度発信器	HY7801C	1 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	1 台	
IDCベーンシックユニット	WY7211B	1 台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A	2 台	
補助ポテンシヨメータ	QY9000A	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リンケージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(4)空調機制御(6) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温度検出器	TY7020T	4 台	
IVC	WY7206B	5 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110B	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(5)空調機制御(5) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度検出器	TY7800C	2 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	2 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	2 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	3 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	3 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(6)空調機制御(4) 1セット (1回/年 ループ点検)			
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	4 台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A	2 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	
(7)空調機制御(7) 1セット (1回/年 ループ点検)			
挿入形温度露点発信器	HY7901C	1 台	
室内形温湿度発信器	HY7022T	1 台	
IDCベースックユニット	WY7211B	1 台	
モジュロールモータ	M6285A	1 台	
弁リネージ	Q455F	1 台	
単座弁	V5063A	1 台	
ロータリー形電動二方弁	VY5110A	1 台	
直結型タンパ操作器	MY6042A	2 台	
温度調節器	T675A	1 台	
微差圧スイッチ	VPS-85	1 台	

機器名	型番	台数	備考
(8)貯湯槽制御 1セット (1回/年 ループ点検) 渦流量計 デジタル指示調節器 モジュロールモータ 弁リネージ 単座弁 温度検出器 温度調節器 アイソレータ	VXW R31 M6285A Q455F V5063A TY7830B T675A RY7910S	1 台 2 台 2 台 2 台 2 台 4 台 1 台 1 台	
(9)受水槽廻り制御 1セット (1回/年 ループ点検) パネル取付形フロートレスリレー	WLS211B	2 台	
(10)死水防止対策制御 1セット (1回/年 ループ点検) 電動式バタフライ弁 電動ボール弁	VY6921D VY6100D	1 台 1 台	
(11)自動制御盤(補助機器)		1 式	
H. 入退室・鍵管理設備			
(1)セキュリティシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 ) システム・マネジメント・サーバ セキュリティ・データ・サーバ システム・コア・サーバ 無停電電源装置 カラーレーザープリンタ 監視用PC	SMS SDS SCS QYY-SA10 C-LBP 監視用PC	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 2 台	
(2)セキュリティリモート (1回/年 オンサイト点検 ) アクセス・コア・コントローラ 小型UPS KBXL(LCD有) 非接触カードリーダー ハップセンサ スイッチストライク 電気錠 在/不在スイッチ オートドア	ACC(Lite) *UPS KBXL(LCD有) SRY43001D00 *P *L *E *B *AD	68 台 60 台 8 台 200 台 414 台 247 台 225 台 158 台 29 台	

機器名	型番	台数	備考
I. 電気設備用中央監視システム			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
<保守対象設備>			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	2 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	3 台	
J. リモート装置			
(2)リモートユニット (1回/月 システム遠隔チェック) (1回/年 オンサイト点検 )			
リモートユニット盤	InfilexGD	46 面	
(3)自動制御盤(補助機器)		1 式	

## 点検対象機器表 (2028年度分)

機器名	型番	台数	備考
A. 中央管制装置(savic-netFX)			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック)			
システム・マネジメント・サーバ	SMSⅢ	1台	
データ・ストレージ・サーバ	DSSⅢ	1台	
監視用PC	監視用PC	2台	
※監視用PCは緊急要請のみ			
ビルマネジメントシステム	BMS(UPS有)	1台	
(2)セントラルシステム周辺機器 (1回/月 システム遠隔チェック)			
システム・コア・サーバ	SCSⅢ	5台	
無停電電源装置	QYY-SB30	1台	
B. 中央管制装置(スマートタッチ) 《動物舎・体育館》			
(1)セントラルシステム本体 (1回/月 システム遠隔チェック)			
スマートタッチ	MCL	2台	
プリンタ	PRT	1台	
C. 入退室・鍵管理設備			
(1)セキュリティシステム (1回/月 システム遠隔チェック)			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1台	
セキュリティ・データ・サーバ	SDS	1台	
システム・コア・サーバ	SCS	1台	
無停電電源装置	QYY-SA10	1台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1台	
監視用PC	監視用PC	2台	
(2)セキュリティリモート (1回/月 システム遠隔チェック)			
アクセス・コア・コントローラ	ACC(Lite)	68台	
小型UPS	*UPS	60台	
KBXL(LCD有)	KBXL(LCD有)	8台	
非接触カードリーダー	SRV43001D00	200台	
ハットセンサ	*P	414台	
スイッチストライク	*L	247台	
電気錠	*E	225台	
在/不在スイッチ	*B	158台	
オートア	*AD	29台	

機器名	型番	台数	備考
D. 電気設備用中央監視システム			
(1)セントラルシステム (1回/月 システム遠隔チェック)			
<保守対象設備>			
システム・マネジメント・サーバ	SMS	1 台	
データ・ストレージ・サーバ	DSS	1 台	
システム・コア・サーバ	SCS	2 台	
カラーレーザープリンタ	C-LBP	1 台	
監視用PC	監視用PC	3 台	
E. リモート装置			
(1)リモートユニット (1回/月 システム遠隔チェック)			
リモートユニット盤	InfilexGD	46 面	

# 2025年度 点検仕様書

## A. 空調用自動制御設備

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. BMS (ビルマネジメントシステム)	(1) システム情報・設定情報の確認	1年	A
	(2) 外観点検	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	A
	(5) 外部、内部のクリーンアップ	1年	C
	(6) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(7) 自動シャットダウン機能の確認	1年	C
	(8) ハードディスクドライブ/DVDドライブの機能確認	1年	A
	(9) DVDドライブのヘッドクリーニング	1年	A
	(10) 冷却ファンの動作確認	1年	A
	(11) 周辺機器情報の確認	1年	A
	(12) 周辺機器の動作確認・クリーンアップ	1年	A
6. 無停電電源装置 (UPS) ※BMS用	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
7. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
8. スマートタッチ本体	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)本体動作点検	1年	A
	①ランプチェック作動確認		
	②セルフテストによる確認		
	(3)各部のクリーンアップ	1年	C
	①本体		
	②コントロールカード		
	③電源部		
(4)電源、接地端子、入出力端子等の締付け確認	1年	D	
(5)電源電圧の測定	1年	B	
(6)バックアップバッテリーの確認	1年	B	
(7)警報音量の調整	1年	A	
(8)システム機能の確認			
①監視機能	1年	A	
②メモリバックアップ機能	1年	B	
9. プリンタユニット (動物舎のみ)	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)印字濃度の確認, 調整	1年	A
	(3)テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(4)内部の異物, ほこり, 汚れ除去, クリーンアップ	1年	C

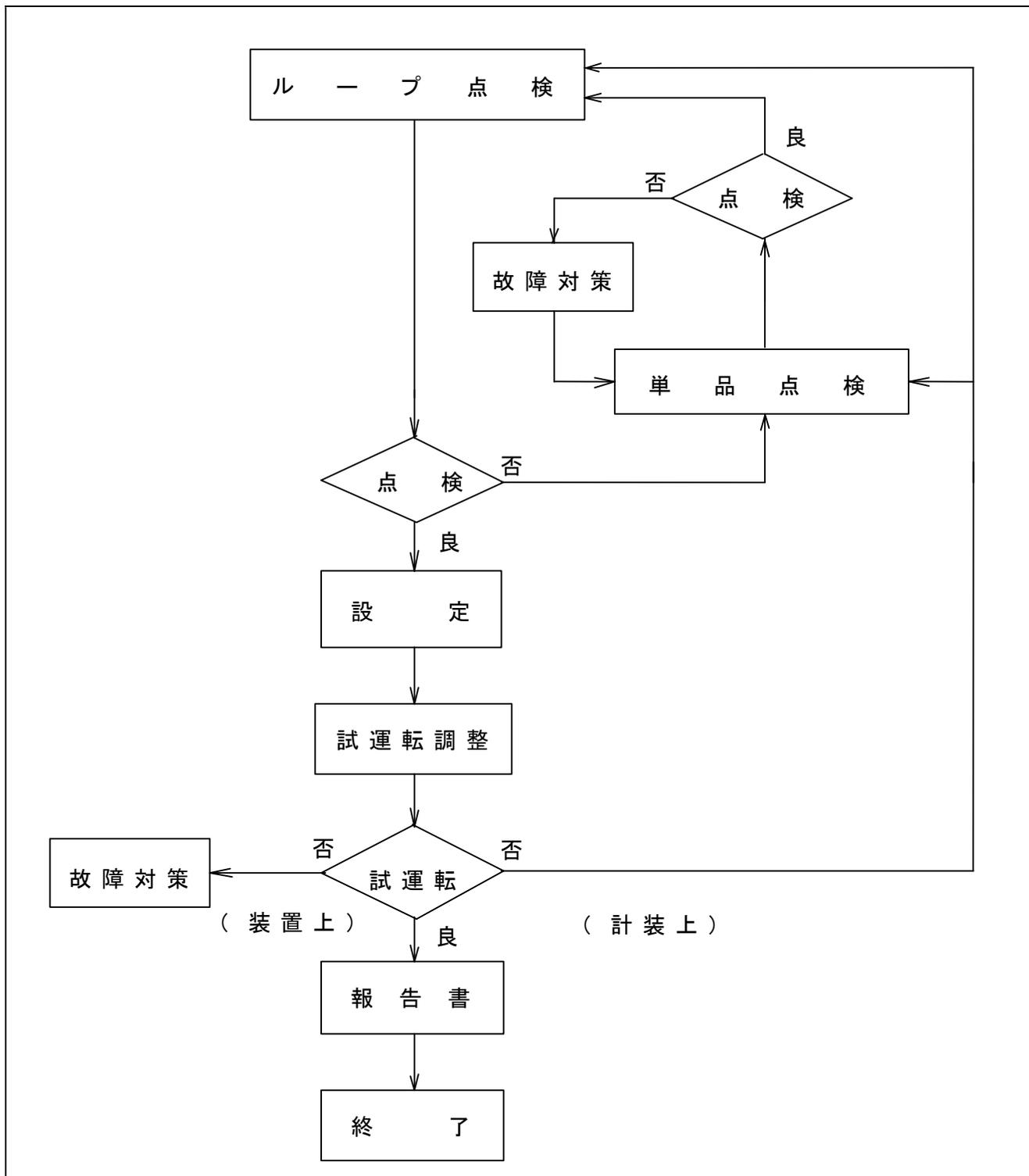
## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

### 3. ローカル自動制御機器ループ点検

ループ点検フローは、下記手順に従って実施いたします。



## 電子式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 検出器 発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各設定の確認 ( 比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5) 規定値の設定	
3. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
4. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
5. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

## デジタル式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. コントローラ	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) バックアップ電池の定期的交換 (4) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認 (5) 上位伝送状態の点検確認 (6) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (7) 規定値の設定	

## 管理計器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. 積算熱量計	(1) 外観目視点検及び取付状態の点検 (2) 外観のクリーンアップ (3) 温度検出器・流量検出器・受信部等 関連部とのループ作動点検・調整	
2. 煤煙濃度計	(1) 本体・投光器・受光器のクリーンアップ (2) 外観・内観及び取付状態の点検 (3) 警報設定点の確認 (4) 投光器・受光器・指示調節計のループ点検	

### 4. 部品交換

以下の部品を納入し、必要に応じて交換を行う

・ダンパ操作器 40台

## B. 入退出管理システム

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	A
	(5) 自動シャットダウン機能の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(8) システム各種ログの保存	1年	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS) ※SDS用	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

## 3. 入退出管理用リモート機器

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. カードリーダー	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)カードリーダー動作確認	1年	A
	(3)操作音の確認・調整	1年	A
2. KBX (キーボックス)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)音声出力・操作音の確認、調整	1年	A
	(3)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(4)クリーンアップ	1年	C
	(5)ボックス動作確認	1年	A
3. 電気錠、在・不在釦 オートドア、センサ類	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)作動の確認	1年	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)インジケータの表示確認	1年	A
	(3)クリーンアップ	1年	A
	(4)ケーブル、コネクタ類の装着状態	1年	A
5. 小型UPS	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)各部のクリーンアップ	1年	C
	(3)出力電圧測定	1年	C

## 4. 部品交換

- ・カード配線変換機 10台
- ・ACS-II UPS/バッテリー交換キット 10台

## C. 電気設備用中央監視装置

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)Ethernet通信状態の確認 (7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 1ヶ月	A A

### 3. 電気設備用リモート装置

機種	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
InfilexGD	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1 年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1 年	A
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締	1 年	A
	(4) 給電状態の確認	1 年	A
	(5) インジケータ表示確認	1 年	A

#### 作業条件

- A: システムを停止せずに実施出来る点検
- B: 一時的にシステム停止が必要な点検
- C: システムを停止しなければならない点検
- D: システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

### 4. 部品交換

以下の部品を納入し、交換を行う

・対象外

## 2026年度 点検仕様書

### A. 空調用自動制御設備

#### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認 (2) 各部のクリーンアップ (3) 出力電圧測定	1 年 1 年 1 年	A C C
5. BMS (ビルマネジメントシステム)	(13) システム情報・設定情報の確認 (14) 外観点検 (15) インジケータ表示確認 (16) データファイルのバックアップ作成 (17) 外部、内部のクリーンアップ (18) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (19) 自動シャットダウン機能の確認 (20) ハードディスクドライブ/DVDドライブの機能確認 (21) DVDドライブのヘッドクリーニング (22) 冷却ファンの動作確認 (23) 周辺機器情報の確認 (24) 周辺機器の動作確認・クリーンアップ	1 年 1 年	A A A A C C A A A A A A
6. 無停電電源装置 (UPS) ※BMS用	(1) 外観目視による確認 (2) 各部のクリーンアップ (3) 出力電圧測定	1 年 1 年 1 年	A C C
7. 監視用PC	(1) 外観点検 (2) 各部のクリーンアップ	1 年 1 年	A A

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
8. スマートタッチ本体	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)本体動作点検	1年	A
	①ランプチェック作動確認		
	②セルフテストによる確認		
	(3)各部のクリーンアップ	1年	C
	①本体		
	②コントロールカード		
	③電源部		
(4)電源、接地端子、入出力端子等の締付け確認	1年	D	
(5)電源電圧の測定	1年	B	
(6)バックアップバッテリーの確認	1年	B	
(7)警報音量の調整	1年	A	
(8)システム機能の確認			
①監視機能	1年	A	
②メモリバックアップ機能	1年	B	
9. プリンタユニット (動物舎のみ)	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)印字濃度の確認, 調整	1年	A
	(3)テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(4)内部の異物, ほこり, 汚れ除去, クリーンアップ	1年	C

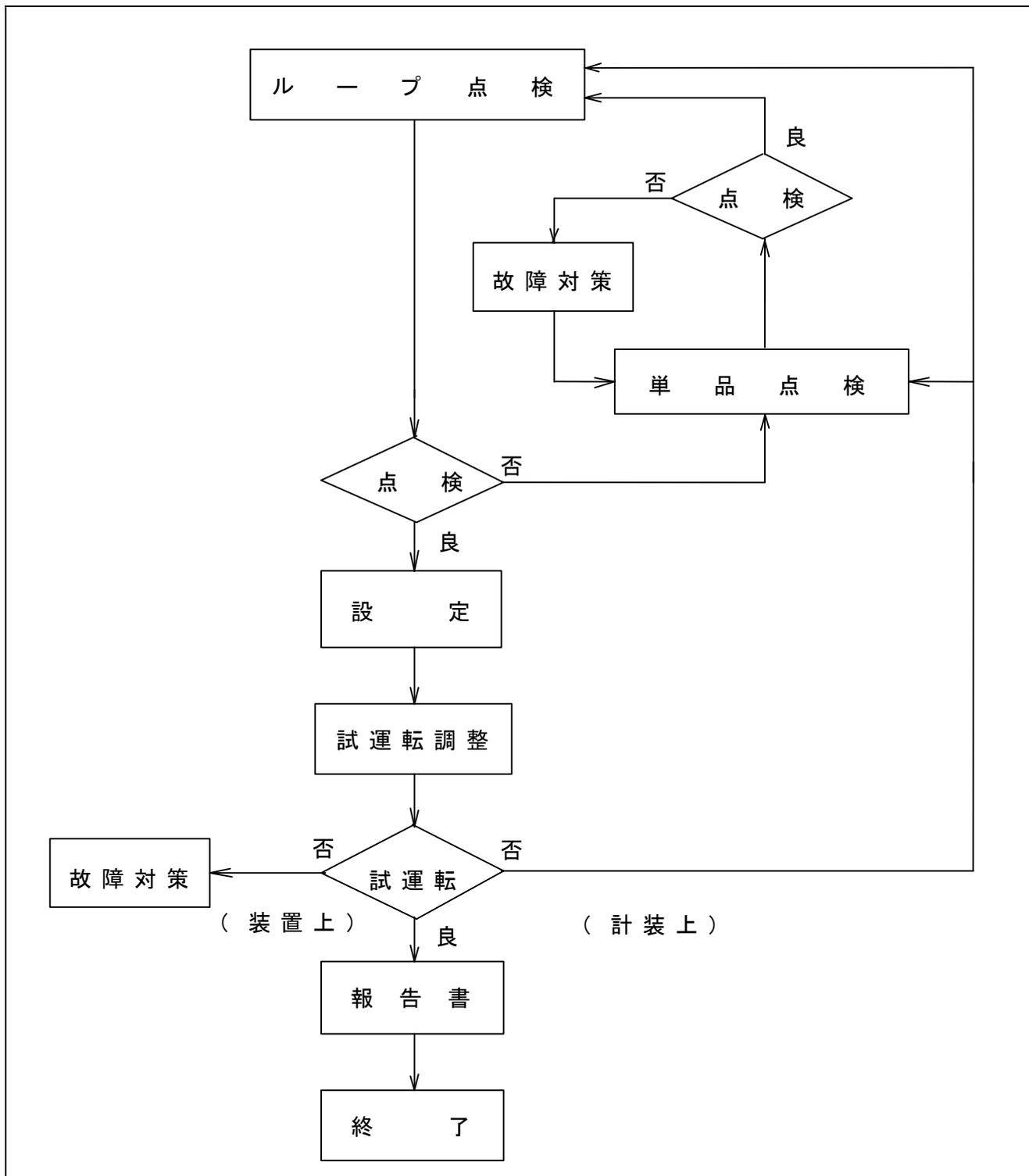
## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

### 3. ローカル自動制御機器ループ点検

ループ点検フローは、下記手順に従って実施いたします。



# 電子式制御機器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. 検出器 発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各設定の確認 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5) 規定値の設定	
3. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
4. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
5. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

# デジタル式制御機器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. コントローラ	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) バックアップ電池の定期的交換 (4) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認 (5) 上位伝送状態の点検確認 (6) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (7) 規定値の設定	

# 管理計器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. 積算熱量計	(1) 外観目視点検及び取付状態の点検 (2) 外観のクリーンアップ (3) 温度検出器・流量検出器・受信部等 関連部とのループ作動点検・調整	
2. 煤煙濃度計	(1) 本体・投光器・受光器のクリーンアップ (2) 外観・内観及び取付状態の点検 (3) 警報設定点の確認 (4) 投光器・受光器・指示調節計のループ点検	

## 4. 部品交換

以下の部品を納入し、必要に応じて交換を行う

・ダンパ操作器 42台

## B. 入退出管理システム

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	A
	(5) 自動シャットダウン機能の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(8) システム各種ログの保存	1年	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS) ※SDS用	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

## 3. 入退出管理用リモート機器

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. カードリーダー	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)カードリーダー動作確認	1年	A
	(3)操作音の確認・調整	1年	A
2. KBX (キーボックス)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)音声出力・操作音の確認、調整	1年	A
	(3)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(4)クリーンアップ	1年	C
	(5)ボックス動作確認	1年	A
3. 電気錠、在・不在釦 オートドア、センサ類	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)作動の確認	1年	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)インジケータの表示確認	1年	A
	(3)クリーンアップ	1年	A
	(4)ケーブル、コネクタ類の装着状態	1年	A
5. 小型UPS	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)各部のクリーンアップ	1年	C
	(3)出力電圧測定	1年	C

## 4. 部品交換

以下の部品を納入し、交換を行う

- ・ACCディレクター 20台
- ・カード配線変換機 10台
- ・ACS-II UPSバッテリー交換キット 25台

## C. 電気設備用中央監視装置

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)Ethernet通信状態の確認 (7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 1ヶ月	A A

### 3. 電気設備用リモート装置

機種	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
InfilexGD	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1 年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1 年	A
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締	1 年	A
	(4) 給電状態の確認	1 年	A
	(5) インジケータ表示確認	1 年	A

#### 作業条件

- A: システムを停止せずに実施出来る点検
- B: 一時的にシステム停止が必要な点検
- C: システムを停止しなければならない点検
- D: システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

### 4. 部品交換

以下の部品を納入し、交換を行う

・対象外

## 2027年度 点検仕様書

### A. 空調用自動制御設備

#### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認 (2) システム情報の確認 (3) インジケータ表示確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) 給電状態の確認 (6) 各部のクリーンアップ (7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年	A A A C C C C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認 (2) 各部のクリーンアップ (3) 出力電圧測定	1 年 1 年 1 年	A C C
5. BMS (ビルマネジメントシステム)	(25) システム情報・設定情報の確認 (26) 外観点検 (27) インジケータ表示確認 (28) データファイルのバックアップ作成 (29) 外部、内部のクリーンアップ (30) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (31) 自動シャットダウン機能の確認 (32) ハードディスクドライブ/DVDドライブの機能確認 (33) DVDドライブのヘッドクリーニング (34) 冷却ファンの動作確認 (35) 周辺機器情報の確認 (36) 周辺機器の動作確認・クリーンアップ	1 年 1 年	A A A A C C A A A A A A
6. 無停電電源装置 (UPS) ※BMS用	(1) 外観目視による確認 (2) 各部のクリーンアップ (3) 出力電圧測定	1 年 1 年 1 年	A C C
7. 監視用PC	(1) 外観点検 (2) 各部のクリーンアップ	1 年 1 年	A A

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
8. スマートタッチ本体	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)本体動作点検	1年	A
	①ランプチェック作動確認		
	②セルフテストによる確認		
	(3)各部のクリーンアップ	1年	C
	①本体		
	②コントロールカード		
	③電源部		
(4)電源、接地端子、入出力端子等の締付け確認	1年	D	
(5)電源電圧の測定	1年	B	
(6)バックアップバッテリーの確認	1年	B	
(7)警報音量の調整	1年	A	
(8)システム機能の確認			
①監視機能	1年	A	
②メモリバックアップ機能	1年	B	
9. プリンタユニット (動物舎のみ)	(1)ケーブル, コネクタ類の装着状態確認	1年	A
	(2)印字濃度の確認, 調整	1年	A
	(3)テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(4)内部の異物, ほこり, 汚れ除去, クリーンアップ	1年	C

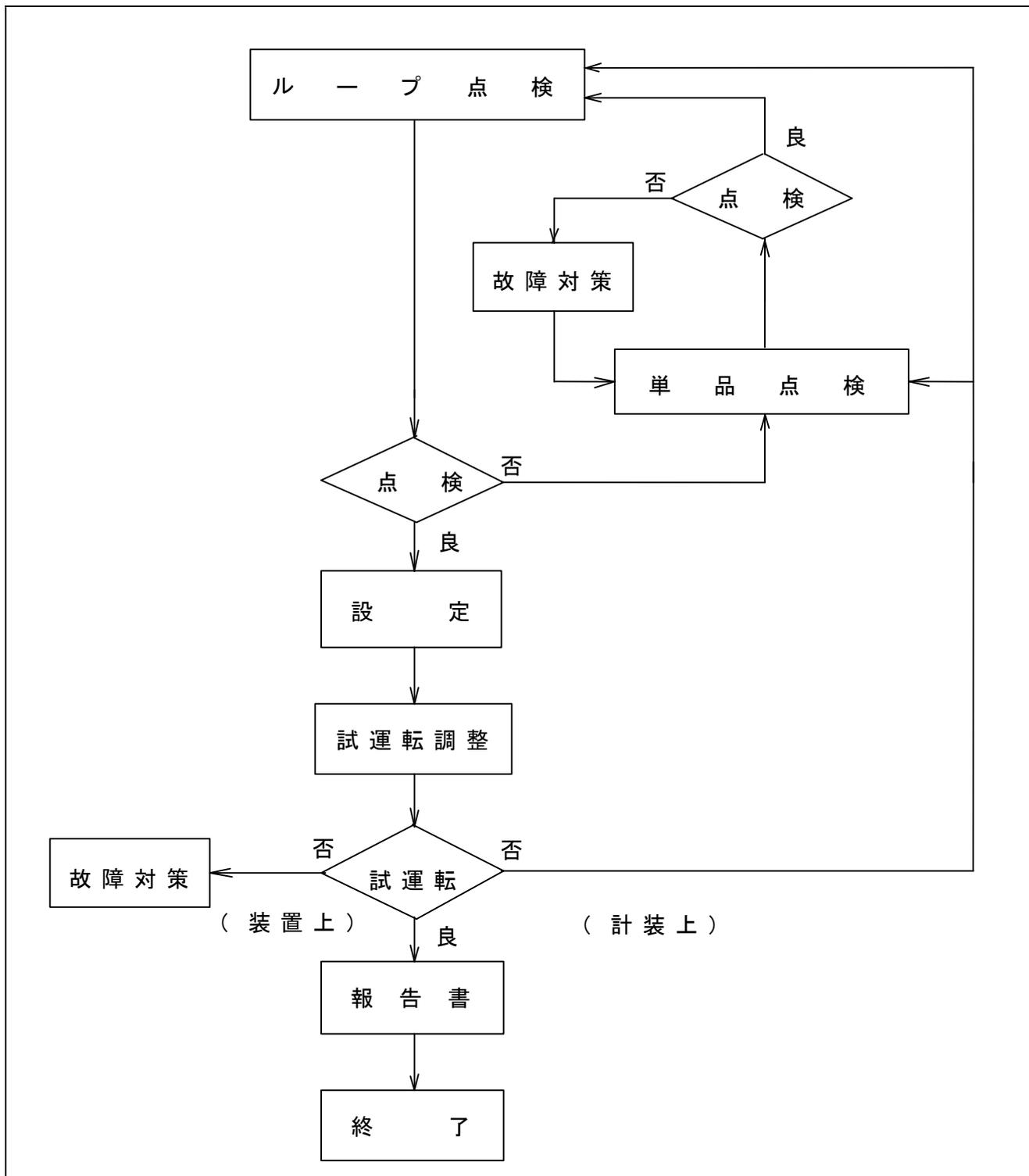
## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

### 3. ローカル自動制御機器ループ点検

ループ点検フローは、下記手順に従って実施いたします。



# 電子式制御機器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. 検出器 発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各設定の確認 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5) 規定値の設定	
3. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
4. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
5. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

# デジタル式制御機器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. コントローラ	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) バックアップ電池の定期的交換 (4) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認 (5) 上位伝送状態の点検確認 (6) 発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (7) 規定値の設定	

# 管理計器

ループ点検

機種	保守項目	備考
1. 積算熱量計	(1) 外観目視点検及び取付状態の点検 (2) 外観のクリーンアップ (3) 温度検出器・流量検出器・受信部等 関連部とのループ作動点検・調整	
2. 煤煙濃度計	(1) 本体・投光器・受光器のクリーンアップ (2) 外観・内観及び取付状態の点検 (3) 警報設定点の確認 (4) 投光器・受光器・指示調節計のループ点検	

## 4. 部品交換

以下の部品を納入し、必要に応じて交換を行う

・ダンパ操作器                      42台

## B. 入退出管理システム

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	A
	(5) 自動シャットダウン機能の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(8) システム各種ログの保存	1年	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS) ※SDS用	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

## 3. 入退出管理用リモート機器

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. カードリーダー	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)カードリーダー動作確認	1年	A
	(3)操作音の確認・調整	1年	A
2. KBX (キーボックス)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)音声出力・操作音の確認、調整	1年	A
	(3)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	(4)クリーンアップ	1年	C
	(5)ボックス動作確認	1年	A
3. 電気錠、在・不在釦 オートドア、センサ類	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)作動の確認	1年	A
4. ACC (アクセスコントロール)	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)インジケータの表示確認	1年	A
	(3)クリーンアップ	1年	A
	(4)ケーブル、コネクタ類の装着状態	1年	A
5. 小型UPS	(1)外観目視による確認	1年	A
	(2)各部のクリーンアップ	1年	C
	(3)出力電圧測定	1年	C

## 4. 部品交換

以下の部品を納入し、交換を行う

・ACS-II UPS/バッテリー交換キット 25台

## C. 電気設備用中央監視装置

### 1. セントラルシステム オンサイト点検

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
2. DSS (データストレージサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
3. SCS (システムコアサーバ)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) システム情報の確認	1年	A
	(3) インジケータ表示確認	1年	A
	(4) データファイルのバックアップ作成	1年	C
	(5) 給電状態の確認	1年	C
	(6) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) 外観目視による確認	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	C
	(3) 出力電圧測定	1年	C
5. カラーレーザープリンタ	(1) 外観点検	1年	A
	(2) テスト印字による印字品質確認	1年	A
	(3) 操作パネルの機能確認	1年	A
	(4) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1年	B
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年	B
	(6) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1年	B
6. 監視用PC	(1) 外観点検	1年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1年	A

## 2.システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)Ethernet通信状態の確認 (7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 1ヶ月	A A

### 3. 電気設備用リモート装置

機種	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
InfilexGD	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1 年	A
	(2) 各部のクリーンアップ	1 年	A
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締	1 年	A
	(4) 給電状態の確認	1 年	A
	(5) インジケータ表示確認	1 年	A

#### 作業条件

- A: システムを停止せずに実施出来る点検
- B: 一時的にシステム停止が必要な点検
- C: システムを停止しなければならない点検
- D: システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

### 4. 部品交換

以下の部品を納入し、交換を行う

- ・対象外

# 2028年度 点検仕様書

## A. 空調用自動制御設備

### 1. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

## B. 入退出管理システム

### 1. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)ハードディスク状態の確認 (7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
2. SDS (セキュリティデータサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)ハードディスク状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成 (3)システム各種ログの保存 (4)内部温度状態の確認 (5)電源・バッテリー状態の確認 (6)Ethernet通信状態の確認 (7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	A A A A A A A
4. ACC (アクセスコントローラ)	(1)エラー情報の確認 (2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月 1ヶ月	A A

## C. 電気設備用中央監視装置

### 1. システム遠隔チェック

◎システムチェックは、遠隔から実施致します。

ユニット	保守項目	標準	作業
		点検周期	条件
1. SMS (システムマネジメントサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
2. DSS (データストレージサーバ)	(1)システム情報・設定の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)ハードディスク状態の確認	1ヶ月	A
	(7)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
3. SCS (システムコアサーバ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A
	(3)システム各種ログの保存	1ヶ月	A
	(4)内部温度状態の確認	1ヶ月	A
	(5)電源・バッテリー状態の確認	1ヶ月	A
	(6)Ethernet通信状態の確認	1ヶ月	A
	(7)NC-bus通信状態の確認	1ヶ月	A
4. リモートユニット	(1)エラー情報の確認	1ヶ月	A
	(2)データファイルのバックアップ作成	1ヶ月	A

### 作業条件

- A: システムを停止せずに実施出来る点検
- B: 一時的にシステム停止が必要な点検
- C: システムを停止しなければならない点検
- D: システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

以上

## 業務委託共通仕様書

この仕様書は、業務委託の実施に係る共通事項及び業務委託契約書の補足事項を示すものであって、実施に当たっては、発注者と受注者が誠意をもって行うものとする。

### 1 法令の厳守

受注者は、業務の実施に当たっては、関係諸法令及び発注者が定めた諸規定を厳守しなければならない。

### 2 業務従事者に関する受注者の責任

受注者は、業務の実施につき用いた従事者による業務上の行為については、一切の責任を負う。

受注者は、契約の履行を期するため、資格・技能等が業務実施に適した者を選任し、その氏名及び資格について発注者に通知し、その承諾を受けなければならない。従事者を変更したときも同様とする。また、業務が埼玉県立大学の運営に果たす役割を十分に理解させ、業務実施の際には下記事項の周知徹底を図るものとする。

- (1) 発注者及び来学者等に好感を与える機敏な作業態度で業務を行うものとする。
- (2) 発注者及び来学者等に好感を与える作業方法で業務を行うものとする。
- (3) 発注者及び来学者等に好感を与えるユニフォームを着用し業務を行うものとする。
- (4) 業務従事者間の技能格差をなくすためのマニュアルを作成し、常に臨機最適切な対応を実施できるよう、日常的に指導、育成及び研修を行うものとする。

### 3 業務関係者に関する措置請求

発注者は、受注者が業務に着手した後に受注者の業務責任者又は業務従事者が業務の履行について著しく不相当であると認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置を取るべきことを求めることができる。

受注者は上記請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。

受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して同様に行うことができるものとする。

### 4 業務計画書及び実施報告書

受注者は、仕様書に従い、業務の実施に先立って業務計画書を作成し、発注者に提出し、その承諾を受けなければならない。発注者において、実施上異議があるときは、発注者と受注者が協議するものとする。ただし、発注者が必要がないと認めるときはこの限りでない。

受注者は、業務に関する実施計画書（業務計画書）に基づき、計画的に業務を実施するものとする。また、業務を実施したときは、報告書等の書面をもって、速やかにその状況を発注者に報告するものとする。

## 5 関連作業等を行う場合

発注者は、受注者の業務履行に支障を及ぼすおそれがある作業等を行うときは、あらかじめ受注者に通知するものとする。受注者が、発注者の運営に支障を及ぼすおそれがある作業等を行うときは、あらかじめ発注者に書面をもって通知し、発注者及び受注者が協力して対応するものとする。

## 6 秘密の保持

発注者及び受注者は、本契約業務履行を通じて知り得た相手方の業務上の秘密を外部に漏らし、又は、他の目的に利用してはならない。本契約業務の履行に当たる受注者の従事者も同様の義務を負い、この違反について受注者はその責を免れない。

## 7 異状又は事故報告

受注者及び業務に従事する受注者の従業員は、業務の履行に当たって委託対象に異状が認められたとき又はそのおそれのあるときは、直ちに発注者に連絡し、発注者の指示を受け、又は発注者と受注者が協議して臨機の措置を取らなければならない。ただし、緊急その他やむを得ない事情があるときは、受注者の判断によって臨機の措置を取り、その取った措置の内容を遅滞なく発注者に通知しなければならない。

また、発注者又は監督員は、事故防止その他業務上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置を取ることを請求することができる。

## 8 控室等

発注者は、業務の実施につき必要があると認める場合は、受注者に対して控室、仮眠室、資機材置場等を提供するよう努めるものとする。

受注者は、発注者から控室等の提供を受けた場合は、善良な管理者の注意をもってこれらを使用しなければならない。

受注者は、発注者から借り受けた資機材等（消耗品等を含む）の管理台帳を備え、発注者から返還の請求があったときは、これら（消耗品等を除く）を原状に回復しなければならない。

## 9 特許権等の使用

受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他法令に基づき保護される第三者の権利の対象となっている業務仕様又は工法を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその業務仕様又は工法を指定した場合において、仕様書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担するものとする。

## 10 履行期間及び契約金額の変更方法

履行期間及び契約金額の変更が必要になった場合は、発注者と受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から10日以内に協議が整わない場合には発注者が定め、受注者に通知する。

上記協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。

## 11 業務の履行責任

委託契約約款第13条第2項の規定による検査において通常発見し得ない不完全履行で、検査合格の日から1年以内に発見されたものについては、発注者は、受注者に対して相当の期間を定めて完全な履行を請求し、又は履行に代え若しくは履行とともに損害の賠償を請求することができる。

## 12 解除に伴う措置

受注者は、委託契約約款第16条から第18条までの規定により契約が解除された場合において、発注者から支給材料があるときは、委託契約約款第13条第2項の検査合格部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくは毀損したとき、又は検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

また、発注者から貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくは毀損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

受注者は、契約が解除された場合において、控室等に受注者が所有する業務機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む）があるときは、当該物件を撤去するとともに、控室等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。この際、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は控室等の修復若しくは取り片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、控室等を修復若しくは取り片付けを行うことができる。受注者は、これによる発注者の処分又は修復若しくは取り片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けに要した費用を負担しなければならない。

## 13 業務実施上の留意事項

業務の実施に当たっては、次の事項に留意するものとする。

- (1) 火気等の危険物を使用する際は、事前に発注者に通知するものとし、十分に注意をして使用するものとする。
- (2) 業務を履行するために必要な電気、ガス、水、電話の使用に当たっては極力節約するものとする。

- (3) 電気、ガス、水、電話又は機械器具等の使用により、建物・器物等により損傷を与えぬよう十分注意をして使用するものとする。
- (4) 契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行うものとする。
- (5) 業務履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。
- (6) 業務履行に関して発注者と受注者との間で用いる時刻は、日本標準時とする。
- (7) 契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
- (8) この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- (9) 業務履行に関して発注者と受注者との間で用いる計量単位は、仕様書に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。
- (10) 発注者が委託契約約款第5条に規定する監督員を定めたときは、この契約の履行に関し、受注者から発注者に提出する書類は、監督員を経由するものとする。
- (11) 上記書類は、監督員に提出された日に発注者に提出されたものとみなす。
- (12) 契約書における期間の定めについては、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- (13) 本学は全面禁煙を実施しているため、業務従事者に敷地内で喫煙を行わないよう指導すること。